



تكامول  
TAKAMUL

PROJECT MANAGEMENT | إدارة المشاريع

## ▷ ABOUT US

Established on January 1, 2011, Takamul Project Management Company (Takamul) is a Saudi Arabian firm specializing in comprehensive project management services within the Kingdom's construction sector.

We represent our clients by managing all project aspects, overseeing engineering processes to ensure designs meet requirements, and providing on-site supervision for quality and safety. We also handle contractor relationships to align all parties with project goals. This integrated approach ensures our clients receive comprehensive support from planning to delivery, resulting in successful and sustainable project execution.



# VISION & MISSION



## OUR VISION

“To become the leading project management company in the region, known for its excellence, exceptional project and program portfolio, professionalism and client focused approach”.



## OUR MISSION

“To promote program and project management best practices in the Kingdom through the delivery of assets built on time, within budget, and with the highest quality that exceeds client’s expectations”.

# WHY TAKAMUL ?

We recognize that our service excellence relies on the proficiency of our engineers and specialists. Our team has extensive project management experience in the construction industry. We prioritize selecting the right professionals to ensure innovation and quality. Our skilled team integrates project management and engineering expertise for smooth progress. They enhance processes with practical approaches while proactively addressing obstacles to ensure effective issue resolution.





## SALEM H. SHAHEEN

Founder/ chairman

Since 2011, Takamul has been dedicated to filling the critical gap in Project Management services within Saudi Arabia and the Gulf Cooperation Council region. Founded on three decades of Project Management expertise, our primary goal has been to advocate for the integration of essential Project Management principles in the private sector.

Recent years have seen Saudi Arabia undergo a transformative journey with ambitious projects across sectors, reflecting Vision 2030's vision for economic diversification. Takamul plays a central role, boasting a team of skilled professionals with a proven track record in managing diverse projects, including billion-Riyal capital projects with exemplary safety records.

Our commitment to professionalism, commitment, quality and ethics has been unwavering. We respond to the rising demand for Cost Consultancy services by leveraging our proficiency in Cost Management and Estimation, aiming to assist clients in navigating budgetary challenges effectively.

As a fully Saudi national company, we are proud of our high local content rating.

With Vision 2030 on the horizon, we are poised to contribute significantly to the Kingdom's development, armed with firsthand experience and an acute understanding of the Saudi projects market.

# OUR SERVICES

01

PROGRAM & PROJECT  
MANAGEMENT

02

PLANNING  
& SCHEDULING

03

COST MANAGEMENT  
& ESTIMATION

07

CONTRACTS AND  
COMMERCIAL  
MANAGEMENT

04

CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

05

PROJECT MONITORING  
& REPORTING

06

COMMISSIONING  
& HANDOVER

08

OTHER SPECIALIZED  
PM SERVICES

# OUR VALUES



CLIENT FOCUS



TIME/BUDGET



INTEGRITY



INNOVATION



COMMITMENT

# INTEGRATED PROJECTS

## MANAGEMENT SERVICES

Takamul has successfully managed numerous projects for prominent clients in both the private and public sectors, spanning various industries. Our solutions ensure the safe, on-time delivery of projects within approved budgets across all stages of the project lifecycle, including Planning, Design, Procurement, Construction, and Commissioning.

BUSINESS ANALYTICS  
Trending / Year to Date





# THE PROJECT LIFECYCLE

1

PROGRAMMING

3

DESIGN

5

CONSTRUCTION

2

PLANNING

4

PROCUREMENT

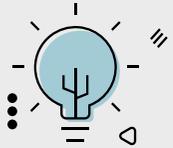
6

CLOSEOUT



SPECIFIED  
CATEGORIES  
EXTENDED SERVICES

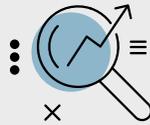
01



## PROJECT PLANNING

Takamul offers a suite of services designed to enhance project management effectiveness and ensure successful outcomes.

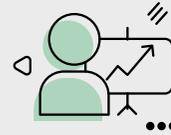
02



## PROJECT MANAGEMENT

(Pre-Design/Pre-Construction) is vital for setting project goals, budget and schedule, and provides a management plan that helps clients optimize their return on investment.

03



## PROJECT CONTROL

To provide project monitoring and control, Takamul establishes a Project Control System (PCS) to ensure efficient delivery across various phases.

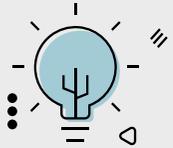
04



## CONSTRUCTION MANAGEMENT

This crucial phase requires a skilled, multidisciplinary team to manage and oversee every aspect of the project, ensuring meticulous monitoring and successful completion.

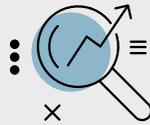
05



## COMMERCIAL & CONTRACTS MANAGEMENT

We prioritize managing the procurement process to protect our clients' interests and ensure clear contractual obligations.

06



## DESIGN MANAGEMENT

Effective coordination during the design phase is crucial to catch errors that could cause costly delays, variations and disputes.

07



## PLANNING & SCHEDULING

Takamul's experts manage the entire project lifecycle, setting timelines and milestones for each phase using advanced software.

08



## COST MANAGEMENT

Since 2013, Takamul has led in cost management, overseeing several projects worth billion. now has a dedicated Cost Management Division.

# COST MANAGEMENT PROCESS

1

PROJECT INITIATION

2

PRE-CONSTRUCTION

3

CONSTRUCTION

4

PROJECT CLOSEOUT

# COST CONTROL

.CONTROLLING PROJECT COSTS IS PIVOTAL THROUGHOUT THE PROJECT LIFECYCLE  
FOR OUR CLIENTS' PROJECTS

## SERVICES INCLUDE

REVIEWING  
CLIENT'S  
PROJECT  
BUDGET

DEVELOPING  
COST CONTROL  
SYSTEM

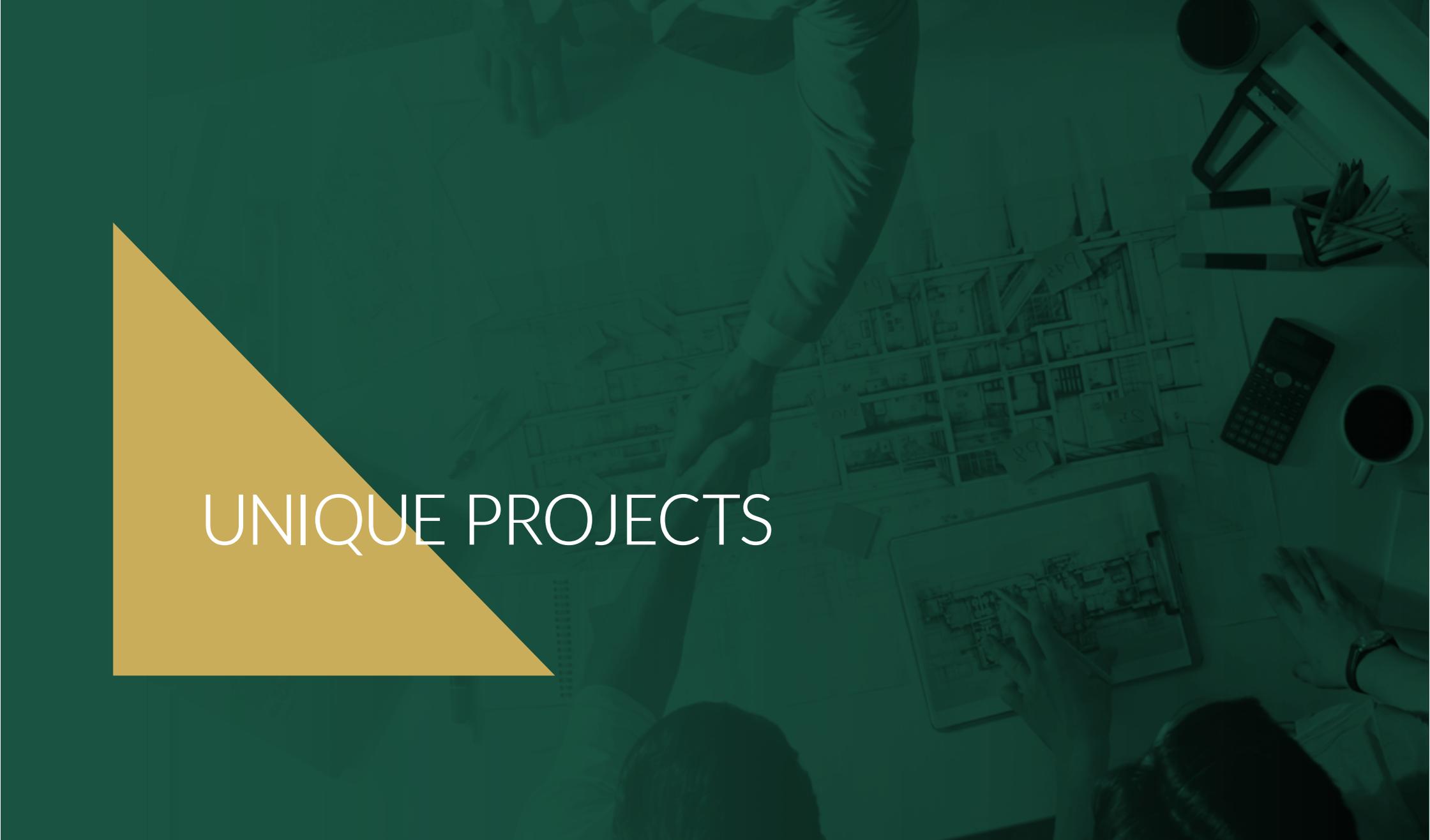
VERIFYING  
CONSULTANTS'  
AND  
CONTRACTORS'  
INVOICES

IDENTIFYING  
POTENTIAL COST  
OVERRUNS



OUR  
PARTNERS





# UNIQUE PROJECTS

# ST. REGIS HOTEL

## PROJECT DESCRIPTION

ST. REGIS HOTEL (BY MARRIOTT INTERNATIONAL) IN VIA RIYADH WITH 83 GUESTROOMS INCLUDING 23 SUITES, TWO SIGNATURE RESTAURANTS, AN OUTDOOR POOL, A FITNESS CENTER, AND SPA.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH



ST. REGIS



# RADISON BLUE HOTEL - HARAMEIN 3

## PROJECT DESCRIPTION

TAKAMUL LED THE DEVELOPMENT OF THE 4-STAR RADISSON BLU HOTEL IN MAHBAS AL JENN, MAKKAH, WITH APPROXIMATELY 196 ROOMS. THE HIGH-RISE, SITUATED 1 KM FROM THE HOLY HARAM, INCLUDES A BASEMENT, GROUND FLOOR 19 FLOORS AND ESSENTIAL SERVICES LIKE A RECEPTION, PRAYER HALL, AND DINING FACILITIES.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
MAKKAH

**park inn**  
by Radisson

**ALRajhi**  
Investment

TAKAMUL

# NAMARIQ YANBU RESIDENCY

## PROJECT DESCRIPTION

NAMARIQ YANBU RESIDENCY – A HOSPITALITY COMPLEX IN YANBU BUILT ON 145,000M<sup>2</sup> OF LAND, ACCOMMODATE APPROXIMATE CAPACITY OF 4,500 GUESTS WITH ALL SUPPORT FACILITIES AT TOTAL BUA OF

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
YANBU ROYAL COMMISSION AREA



# NAMARIQ RESIDENCY JAZAN ECONOMIC CITY

## PROJECT DESCRIPTION

LOCATED IN JAZAN ECONOMIC CITY, THIS PROJECT INCLUDES SITE INFRASTRUCTURE, RECREATION CENTERS, VARIOUS SPORTS COURTS, A RETAIL PLAZA AND SUPPORT FACILITIES LIKE A CENTRAL KITCHEN, POWER GENERATION AND SEWAGE PLANTS. THE CAMP SPANS 56,748 M<sup>2</sup> ON 142,000M<sup>2</sup> OF LAND.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
KING ABDULLAH ECONOMIC CITY – JEDDAH



# JEDDAH ART PROMENADE

## PROJECT DESCRIPTION

JEDDAH ART PROMENADE BEACHFRONT BOULEVARD FEATURING ART MONUMENTS IN A LEISURE, HOSPITALITY AND RETAIL.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
JEDDAH



# BOULEVARD RIYADH

## PROJECT DESCRIPTION

BOULEVARD RIYADH, PART OF THE RIYADH SEASON, LAUNCHED IN OCTOBER 2021, SPANS OVER 900,000 SQUARE METERS AND INCLUDES ENTERTAINMENT ZONES, RESTAURANTS, MOVIE THEATERS AND MUCH MORE

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH

The  
BOULEVARD  
RIYADH

سلة  
sela 

TAKAMUL

# VIA RIYADH

## PROJECT DESCRIPTION

VIA RIYADH A WHICH IS A HIGH-END MIXED-USE COMMERCIAL COMPLEX, ENVISIONED AS A LANDMARK DESTINATION FOR RETAIL, HOSPITALITY, LEISURE AND DINING WITH AN APPROXIMATE AREA OF 125,000M<sup>2</sup>. THE PROJECT OFFERS ST. REGIS BY MARRIOT, 5-STARS HOTEL WITH 83 ROOMS, 16 RESTAURANTS AND CAFES, 26 RETAIL SHOPS AND A CINEMA THAT HAVE 7 HALLS PLUS VIP PRIVATE ROOMS AND A 1,000 CARS PARKING LOT.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH

VIA Riyadh  
في الرياض

سلة  
sela



# YACHT CLUB & PROMENADE

## PROJECT DESCRIPTION

THE YACHT CLUB IN JEDDAH, LOCATED ON A NATURAL PENINSULA BY THE RED SEA, IS A PRESTIGIOUS FACILITY WITH CAPACITY FOR 200 YACHTS AND ADVANCED SECURITY TECHNOLOGY. TAKAMUL PROVIDED COST CONSULTANCY AND PROJECT MONITORING TO ENSURE PRECISE MANAGEMENT OF TIME AND BUDGET, CONTRIBUTING TO THE PROJECT'S EXCELLENCE

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
JEDDAH



# JEDDAH CITY WALK

## PROJECT DESCRIPTION

JEDDAH CITY WALK IS THE ONE OF LARGEST ZONE OF JEDDAH SEASON WITH THE UTMOST DIVERSE EXPERIENCES, WITH AN AREA AROUND 285,000M<sup>2</sup> FEATURING 9 MAIN SUB-ZONES INCLUDING RESTAURANTS AND CAFES, RETAIL SHOPS, EVENTS AND OTHER RECREATION FACILITIES.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
JEDDAH

# BOULEVARD WORLD

## PROJECT DESCRIPTION

BOULEVARD WORLD IS A SEASONAL ENTERTAINMENT ZONE AND RECREATIONAL COMPLEX ADJACENT TO BOULEVARD CITY IN RIYADH, WITH APPROXIMATELY 710,000M<sup>2</sup> IN SIZE AND CONSISTS 10 THEMED ZONES FROM COUNTRIES FROM ALL OVER THE WORLD, WITH A MIXTURE OF MUSIC, ARCHITECTURE, AND AUTHENTIC FOOD, A MAN-MADE LAKE LAGOON WITH AN AREA 120,000M<sup>2</sup>, 117 RESTAURANTS AND CAFES, 1,203 RETAIL SHOPS AND 3,900 PARKING LOTS

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH



# WONDER GARDEN RIYADH

## PROJECT DESCRIPTION

WONDER GARDEN RIYADH A RECREATIONAL DEVELOPMENT HAS 3 DISTINCT ZONES NAMELY FLAMINGO LAKE, ADVENTURES PARKS AND BLOOM ZONE WITH TOTAL AREA OF 500,000M<sup>2</sup> OFFERING COLLECTION OF OVER 70 RIDES, 2 ARCADE HALLS, 15 RETAIL STORES, AND 31 RESTAURANTS.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH



# KINGDOM ARENA

## PROJECT DESCRIPTION

KINGDOM ARENA WITH BUA OF 57,000M<sup>2</sup> AND CAPACITY OF MORE THAN 40,000 PEOPLE BUILT OVER 180 DAYS ONLY IN ACCORDANCE TO AN INTERNATIONALLY APPROVED TECHNICAL AND ARTISTIC STANDARDS. THE DEVELOPMENT HAS A TOTAL LAND AREA 200,000M<sup>2</sup> AS MULTI-USE BUILDING EQUIPPED WITH THE LATEST INTERNATIONAL TECHNOLOGIES FOR HOSTING VARIETY OF EVENTS INCLUDING INTERNATIONAL CONCERTS, RIYADH SEASON VARIOUS CUPS CHAMPIONSHIPS.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH



# DALLAH WEST HOSPITAL

## PROJECT DESCRIPTION

ON ABOUT 15,000M<sup>2</sup> LAND IN RIYADH THE HOSPITAL HAS A TOTAL BUA APPROXIMATELY 70,000M<sup>2</sup> INCLUDING 155-BEDS, CLINICS, PHYSIOTHERAPY, LABS, IMAGING, PHARMACIES, SUPPORT FACILITIES (PARKING, UTILITIES, ETC.).

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH

دلة الصحة  
Dallah Health



# AL ARID HOSPITAL

## PROJECT DESCRIPTION

TAKAMUL PLAYED A KEY ROLE IN MANAGING THE DESIGN OF THE AL ARID HOSPITAL PROJECT, WORKING WITH A LEADING CONSULTANCY. THE SIX-FLOOR FACILITY WILL FEATURE 277 BEDS, 153 CLINICS, VARIOUS MEDICAL DEPARTMENTS AND 1,550 PARKING SPACES FOR STAFF. THEIR EXPERTISE ENSURED SEAMLESS COORDINATION FOR THIS MAJOR HEALTHCARE PROJECT.

## TAKAMUL SCOPE

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH

دلة الصحة  
Dallah Health



# 3S FACILITIES AL KHOBAR

## PROJECT DESCRIPTION

TAKAMUL MANAGED THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE 3S FACILITY FOR LUXURY CAR BRANDS, INCLUDING BMW, MINI COOPER, JAGUAR LAND ROVER, AND ROLLS-ROYCE. COVERING 15,000M<sup>2</sup> ON A 30,000M<sup>2</sup> SITE, THE PROJECT INCLUDED SERVICE CENTERS, WAREHOUSES, OFFICES, AND PARKING. TAKAMUL ENSURED SEAMLESS EXECUTION WITH FULL PROJECT MANAGEMENT SERVICES.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
KHOBAR



محمد يوسف ناغي  
MOHAMED YOUSUF NAGHI  
AUTOMOTIVE SECTOR  
قطاع السيارات

# RUNWAY BOULEVARD

## PROJECT DESCRIPTION

ONE-OF-A-KIND ATTRACTION PART OF RIYADH SEASON 2024 SET TO SPAN 140,000 SQUARE METERS TO OFFER 9,000 VISITORS PER DAY A HOTSPOT OF UNFORGETTABLE EXPERIENCES BY MERGING AVIATION WITH ENTERTAINMENT WALKING INTO BOEING 777 AIRCRAFTS INTO ENTERTAINMENT CENTERS. THE PROJECT COMPRISED OF THREE ZONES AND INCLUDES RESTAURANTS, CAFES, THEATERS, AND THRILLING RECREATIONAL EXPERIENCES.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
RIYADH



# HARAMAIN 4 - PARK INN HOTEL - MAKKAH

## PROJECT DESCRIPTION

A 3-STAR HOTEL (PARK INN) BUILDING PROJECT THAT HAVE A TOTAL CAPACITY OF APPROXIMATELY 154 ROOMS. A HIGH-RISE BUILDING CONSISTS OF BASEMENT, GROUND AND 19 FLOORS INCLUDING SERVICES, RECEPTION, PRAYER HALL, KITCHEN / DINING, 14 FLOORS FOR GUEST ROOMS AND OTHER FACILITIES. BUA OF 8,668M<sup>2</sup> ON A 600M<sup>2</sup> LAND LOCATED AT MAHBAS AL JENN IN MAKKAH, 1 KM FROM HOLY HARAM.

STATUS  
COMPLETED

LOCATION  
MAKKAH

*Radisson*

 **ALRajhi**  
Investment

TAKAMUL

**IN CONCLUSION, TAKAMUL IS A LEADING CONSULTANCY IN PROJECT MANAGEMENT IN SAUDI ARABIA. BY COMBINING INTERNATIONAL EXPERTISE WITH LOCAL KNOWLEDGE, WE ENSURE THE DELIVERY OF EXCEPTIONAL PROJECT MANAGEMENT SERVICES THAT EFFECTIVELY ADDRESS THE UNIQUE CHALLENGES OF THE SAUDI MARKET.**

**OUR TEAM OF LOCAL EXPERTS PROVIDES COMPREHENSIVE SUPPORT BASED ON BEST PRACTICES AND LESSONS LEARNED, ENABLING US TO ANTICIPATE AND TACKLE OBSTACLES WITH SKILL. WE TAILOR OUR PROCEDURES AND DESIGN GUIDELINES TO MEET THE DIVERSE NEEDS OF PROJECTS, FOCUSING ON METICULOUS ATTENTION TO DETAIL AND SEAMLESS EXECUTION.**

**CHOOSE TAKAMUL AS YOUR IDEAL PARTNER TO REALIZE YOUR VISION AND ACHIEVE THE HIGHEST LEVELS OF EXCELLENCE IN PROJECT MANAGEMENT.**





## CONTACT US

Head Office - King Abdulaziz Road - Khobar - Saudi Arabia

+966 13 889 3635

[www.takamul-pm.com](http://www.takamul-pm.com)    [info@takamul-pm.com](mailto:info@takamul-pm.com)





وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

٧٠٠١٦٥٩٦٣٥

٢٠٥١٠٤٤٥٩٩

١٤٣٢/٠٢/٠٥ هـ

الرقم:

التاريخ:

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: شركة تكامل ادارة المشاريع لإدارة المشاريع

نوعها: ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٩٩ سنة

تبدأ من: ١٤٣٢/٠٢/٠٥ هـ

وتنتهي في: ١٥٣١/٠٢/٠٥ هـ

مركزها الرئيسي: الخبر / شارع الملك عبدالعزيز

ص ب: ..... الرمز البريدي: ..... هاتف: .....

النشاط: إدارة المشاريع الإنشائية

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ سالم حمدان سالم شاهين

٢ ماجد محمد صالح معيض الثبيتي

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الخبر

بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الخبر

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٧/٠٢/٠٤ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٥٨٩٦١٤١٨

وتاريخ: ١٤٤١/١٢/٢٦ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



## Membership Certificate - شهادة الاشتراك



Membership No : 141054

رقم الاشتراك : 141054

Classification : Second

الدرجة : الثانية

Date of Issue : 25/10/2020

تاريخ الاصدار : 08/3/1442

Asharqia Chamber Certifies that :

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بأن :

takamul project management co.

شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع

Commercial Register No: 2051044599

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم: 2051044599

Registered with Chamber since : 19/02/2011 and

مشتركة في الغرفة منذ : 16/03/1432

the certificate expires on : 29/07/2025

وينتهي سريان هذه الشهادة في : 04/02/1447

,31202, الخبر, 31952

,31952, الخبر, 31202



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة  
<https://www.chamber.org.sa/VerifyCert>





ترخيص

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة  
جنسية الشركة: السعودية  
العنوان: الخبر - - - الرمز البريدي

رقم الترخيص: 5100004178  
فئة الترخيص: شركة ذات مسؤولية محدودة  
تاريخ الإصدار: 1446/06/29  
تاريخ الانتهاء: 1447/06/29

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ ولأحته التنفيذية ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/٤٠/١٥/٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

يرخص لشركة / تكامل إدارة المشاريع لإدارة المشاريع

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[ هندسة مدنية , هندسة معمارية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية	749063 أنشطة الاستشارات البحرية	711014 إدارة المشاريع الانشائية
711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية	711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري	711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق	711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي	711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
	711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري	

هوية رقم / 1008061440

الجنسية / السعودية

مدير الشركة / سالم حمدان سالم شاهين



# شهادة التوطين

رقم الشهادة	367924-57292763
تاريخ الإصدار	05/08/2024
تاريخ انتهاء الصلاحية	02/04/2025
تاريخ التجديد/التحديث	02/01/2025
حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع
رقم المنشأة	15-32680
رقم السجل التجاري	2051044599
الرقم الوطني الموحد	7001659635
مستوى نطاقات	اخضر متوسط 
معدل التوطين	% 45



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم أو توقيع

## شهادة

اسم المنشأة	شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع
اسم صاحب العمل	
رقم الاشتراك	٥٠٤٧٦١٣٦٦
العنوان	الخبر السعودية 31202 31952
رقم السجل التجاري	٢٠٥١٠٤٤٥٩٩

عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
40	49	89
اربعون مشتركا	تسعة و اربعون مشتركا	تسعة و ثمانون مشتركا
رقما		
كتابة		

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1446/09/04 هـ.

### Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



**Public عام**

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهت شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





TIN ٣٠٣٧٣٤٩٤٣ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٤٢١٣٠١٤٩ رقم الشهادة  
Issue Date ١٤٤٥/٠٩/٠١ هـ تاريخ الاصدار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع

Entity Unified No. /ID No.

٧٠٠١٦٥٩٦٣٥

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/  
Contract No

٢٠٥١٠٤٤٥٩٩

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

( The second of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-six Hijri )

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٨/١٢/١٤٤٥ هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ م

( الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمئة و ستة و أربعون هجري )

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)





TIN ٣٠٣٧٣٤٩٤٣ الرقم المميز  
Certificate No. ١٠٤٢١٣٠١٤٩ رقم الشهادة  
Issue Date ١٤٤٥/٠٩/٠١ هـ تاريخ الاصدار

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

## قائمة فروع المكلف

### List of Taxpayer Branches

المدينة City	إسم الفرع Branch Name	رقم سجل تجاري / رخصة / عقد CR/License/Contact Number
الخبر Al Khobar	رخصة بلدية تابع السجل الرئيسي	٤٣٢ / ٠١٩٦٧





تاريخ الإصدار: 2022/12/20  
الرقم المميز: 3003734943



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2017/08/24

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 24/08/2017

اسم المكلف:	شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	300373494300003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2018/01/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	الخبز، الملك عبدالعزيز، 31952	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2022/12/20  
الرقم المميز: 3003734943



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



**اسم المكلّف:** شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع  
**Taxpayer Name:** شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع

**رقم السجل/الرخصة/العقد:** 2051044599  
**CR / License / Contract No.:** 2051044599

**الفترة الضريبية:** ربع سنوي-Quarterly  
**Tax Period:** Quarterly-ربع سنوي

**تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:** 2018/04/30  
**First Filing due date:** 2018/04/30

### قائمة فروع المكلّف List of Taxpayer Branches

المدينة City	اسم الفرع Branch Name	رقم الرخصة License No.	رقم السجل التجاري CR No.
الخبر	رخصة بلدية تابع السجل الرئيسي	432 / 01967	



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلّة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



## شهادة المحتوى المحلي Local content certification



The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [Takamul Project Management Company] Commercial Registration No.(2051044599) for the year ended 31/12/2023, is 57.73%.

This certificate expires on **31/07/2025**.

**Note:**

This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.

This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة تكامل إدارة المشاريع لإدارة المشاريع] سجل تجاري رقم (2051044599)، للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31م، تبلغ %57.73.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في **2025/07/31م**.

**تنويه:**

تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المتبعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة و التقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني / النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع.



## تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

\* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



بلدي  
balady



## رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة تكامل ادارة المشاريع لادارة المشاريع

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1447/11/06		3909657189	

Owner's Name	اسم المالك
شركة تكامل إدارة المشاريع لإدارة المشاريع	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7001659635 - 7001659635	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
إدارة المشاريع الانشائية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
إدارة المشاريع الانشائية	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
بلدية محافظة الخبر		أمانة المنطقة الشرقية	

Street	الشارع	District	الحي
شارع العاشر		مدينة العمال	

Shop's Sign's Area	مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
1 متر مربع ارشادي   0 متر مربع اعلاني		222 متر مربع	



موقع المحل

للإطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

Proof Number 1055540446 رقم الإثبات  
Original Date 18/9/2024 تاريخ الإصدار  
Expiration Date 17/3/2025 تاريخ الانتهاء



## إثبات عنوان Address Proof

### Address Holder Details

### بيانات صاحب العنوان

Name شركة تكامل إدارة المشاريع لإدارة المشاريع الاسم  
Customer Acc. 4 7 8 1 4 6 1 4 7 رقم الحساب  
Reg. Date 8/12/2013 تاريخ التسجيل

### Address Details

### تفاصيل العنوان

Short Address E K J A 4 6 5 0 العنوان المختصر  
Building No. 4 6 5 0 Street 10Th رقم المبنى الشارع  
Secondary No. 6 8 7 9 District Madinat Al Ummal Dist. الرقم الفرعي الحي  
Postal Code 3 4 4 4 2 الرمز البريدي  
City AL KHOBAR المدينة الخبر  
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

# خطاب الآيبان

## IBAN Letter



Branch	القنوات الإلكترونية Digital Channels	فرع
Date	2023-07-10	التاريخ
Serial Number	IB04714987321688979749738	الرقم التسلسلي
QR Code		رمز الQR

### Details

Mr. Takamul Project Management Company ID 2051044599	السيد/ شركة تكامل إدارة المشاريع لإدارة المشاري ع هوية 2051044599
We would like to thank you for banking with the Saudi National Bank, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:	نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الدقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا. و بناء على طلبكم تم طباعة هذا النموذج المتضمن رقم حسابكم لدى البنك الأهلي السعودي الخاص بكم:
Account Number at SNB	05378820000108 رقم الحساب في البنك الأهلي السعودي
International Account Number	SA661000005378820000108 رقم الحساب الدولي (IBAN)
Swift Code	NCBKSAJE رمز السويفت
We would like to highlight that you can use your IBAN number in the following services:	ونود لفت نظرکم أن رقم الحساب الدولي (IBAN) يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية:
<ul style="list-style-type: none"><li>In moving your payroll to the Saudi National Bank, by providing this letter to your employer</li><li>In receiving payments or deposits to your account locally or internationally through your IBAN/Account number.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>لنقل إيداع الراتب إلى البنك الأهلي السعودي، من خلال تقديم هذا الخطاب إلى صاحب العمل</li><li>لاستلام حوالات أو إيداعات من خلال بنوك محلية أو دولية من خلال رقم الحساب/الحساب الدولي (IBAN)</li></ul>
Yours sincerely, Saudi National Bank	مع فائق التقدير. البنك الأهلي السعودي



To verify the letter, scan the QR code above or visit <https://alah.li/3Wko0ZL>

This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بمسح رمز الQR أعلاه أو بزيارة الرابط <https://alah.li/3Wko0ZL> هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت للعميل بناءً على طلبه وذلك بدون أدنى مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي و/أو أي من موظفيه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي على مسؤولية حامل الوثيقة التامة.



alahliecorp.com  
920024288



### البنك الأهلي السعودي | The Saudi National Bank

البنك الأهلي السعودي | شركة مساهمة سعودية | رأس المال 44,780,000,000 ريال سعودي مدفوع بالكامل | الرقم الضريبي [30000247110003] س.ت. 4030001588 | خاضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي | مرخص له بموجب الأمر السامي رقم 3737 الصادر بتاريخ 20 / 4 / 1373 هـ (الموافق 1953/12/26) | برج البنك الأهلي السعودي مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد | حي العقيق الرياض 13511

The Saudi National Bank | A Saudi Joint Stock Company | Paid-up Capital SAR 44,780,000,000 | VAT Number [30000247110003] | C.R. 4030001588 Under the supervision and control of The Saudi Central Bank | Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to 26/12/1953G) | The Saudi National Bank Tower, King Abdullah Financial District, King Fahd Rd., Al Aqiq, Riyadh 13511